

東京税理士会 武蔵野支部会報

むかし

2021.9
Vol.189

岡山城（鳥城）

photo
Toshikazu Shizuma

支部長挨拶



東京税理士会 武蔵野支部

支部長

いし い たけ し
石井 健史

二百十日を過ぎ、57年ぶりにここ東京で開催されたオリンピック・パラリンピックも幕を閉じました。東京税理士会武蔵野支部の会員の皆様には、ますますご健勝のことと存じます。

先の令和3年6月の支部総会より、ふたたび支部長を務めさせていただきます、石井健史です。引き続き武蔵野支部の良き伝統である、協調と融和を大切に受け継ぎ、微力ではありますが全力を尽くしてまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

この1年半の間、新型コロナウイルス感染症の影響により、十分な支部活動ができなかったことは、心苦しくまた申し訳なく思っています。とりわけ、今年の確定申告期における無料税務相談、申告指導等の中止は、地域社会のみなさま方、武蔵野税務署、税務行政協力団体、地方公共団体をはじめとする各団体のみなさま方に、大変なご不便をおかけすることとなってしまいました。我々税理士、そして税理士会としても、社会貢献活動の大きな柱の一つである税務支援活動が実施できなかったことは、納税者に対する税理士制度の広報活動という点で、マイナスの影響を否定できません。

税務支援をはじめとする社会貢献活動については、一刻も早い再開をしたいところですが、まだまだ予断を許さない状況が続いています。また、これだけ長く、そして深く我々の生活に影響を及ぼし続けてきた

ため、現在のコロナ禍が終息したとしても、社会構造そのものが以前の状態に完全に戻ることはないと考えています。

このような状況に対処するためには、社会貢献活動をはじめとする支部活動についても、より一層ICT化を積極的に進めていかざるを得ません。急速な変化が、大きなストレスを生じさせることは充分承知していますが、世の中の変化の圧力は容赦なく高まっています。

むしろ、「暮らしのパートナー」として、また税理士の社会公共的使命からすれば、ICT化についても積極的、指導的立場となることも必要なことだと思っています。

支部はもとより、会員みなさま方の事務所のICT化を推進するため、本会ではデジタル化委員会が創設されるなど、環境は整いつつあります。ご不便をおかけすることも多々あるかと思いますが、今後ともより一層のご理解、ご協力、ご指導を賜りますよう、重ねてお願い申し上げます。

最後になりましたが、櫻井署長をはじめ武蔵野税務署のみなさま方、地方公共団体、税務行政協力団体、そして支部会員のみなさま方のますますのご健勝をお祈り申し上げまして、再任の挨拶とさせていただきます。

署長挨拶



武蔵野税務署

署長

さくらい もとひろ
櫻井 元博

新秋の候、東京税理士会武蔵野支部の皆様方には、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたびの人事異動により東京国税局課税第一部資産評価官から転任してまいりました櫻井でございます。前任の十文字同様、変わらぬご厚誼を賜りますよう、宜しく願い申し上げます。

石井支部長をはじめ会員の皆様方におかれましては、税の無料相談や中学校・高等学校の租税教室への多数の講師派遣等、様々な税務支援事業に積極的に取り組まれているほか、法人番号の制度周知及び利活用促進、マイナンバーカードの取得促進、e-Taxの利用拡大など平素から税務行政に対しまして深いご理解と格別のご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、ご承知のとおり、令和5年10月から適格請求書保存方式いわゆるインボイス制度が導入され、適格請求書（インボイス）を交付する事業者となるためには事前の登録が必要となり、令和3年10月1日から登録申請手続きの受付が開始されます。

国税当局といたしまして、事業者の皆様方に手続きを円滑に進めていただけますよう、関係民間団体等との緊密な連携を図りながら、周知・広報に取り組んでまいります。

特にインボイスの登録申請については、e-Taxの代

理送信も可能となっており、登録申請書をe-Taxで送信する際に「登録通知書の電子通知」に同意することで電子登録通知をデータで受信することができるなど、e-Taxを利用いただくことで手続きが非常にスムーズに進めることができます。

貴支部の皆様におかれましては、関与先事業者の皆様様の準備が円滑に進みますよう、引き続き、インボイス制度の周知・広報等にご理解とご協力を賜りますとともにe-Taxの更なる活用をお願い申し上げます。

また、e-Taxを通じたダイレクト納付やインターネットバンキングなどのキャッシュレス納付に関する一層の利用推進につきましても、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

複雑化が進む経済社会の中、新型コロナウイルス感染症の影響による「新しい生活様式」を踏まえつつ、納税者の自発的な納税義務の履行を適正かつ円滑に実現するという国税の使命を全うする所存でおりますので、今後も良きパートナーとして共に歩んでいただきますよう重ねてお願い申し上げます。

結びに当たり、東京税理士会武蔵野支部の益々のご発展と、会員の皆様方のご健勝並びに御事業のご繁栄を心から祈念いたしまして、私の着任の挨拶とさせていただきます。

年間行事予定表

令和3年7月～令和4年6月

E V E N T S C H E D U L E

		令和3年 7月	8月	9月	10月	11月
支部関係	正副支部長会	2(金)	6(金)	2(木)	4(月)	2(火)
	部長会	2(金) (副部長出席)	なし	2(木)	4(月)	2(火)
	幹事会	19(月) 幹事会				
	常会・総会	常会(中止)			常会(中止)	
	総務部	15(木) 合同部会		部会	新入会員説明会	
	経理部	8(木) 部会 事務局社会保険申告			8(金) 部会	
	研修部	15(木) 部会 19(月) 研修会 29(木) 勉強会	23(月) 部会 26(木) 研修会	14(火) 勉強会	12(火) 勉強会 26(火) 研修会	9(火) 勉強会
	厚生部	15(木) 部会		野球大会(中止)	ゴルフ大会(未定)	会員親睦旅行(未定)
	綱紀監察部	15(木) 部会			4(月) 綱紀連絡協議会	
	広報部	14(水) 部会	24(火) 部会	15(水) 発行	部会	部会 多士業相談会(中止)
各部・委員会関係	税務支援対策部	13(火) 税の無料相談 「むさしの」(中止) 15(木) 部会 武蔵野市役所 税務相談 (毎週水曜日) 三鷹市役所 税務相談 (毎週木曜日) 小金井市役所 税務相談 (毎月第2・第4水曜日) 青色申告会 税務相談 (毎月第2金曜日)	※「税の無料相談むさしの」は現在休止中ですが、感染状況等を見ながら再開予定です	14(火) 税の無料相談 「むさしの」(中止)	12(火) 税の無料相談 「むさしの」(未定)	9(火) 税の無料相談 「むさしの」(未定) 税を考える週間 無料相談(未定) 多士業相談会(中止)
	情報システム委員会	15(木) 部会				
	租税教育委員会	1(木) 講師会議 6(火) 租税教室 9(金) 講師会議 13(火)、14(水)租税教室			20(水) 租税教室 講師会議(日程未定)	
	災害対策特別委員会					
	本会	5(月) 登録調査員連絡会議 6(火) 支部長会 7(水) 理事会 中小企業支援等に関する連絡会議 16(金) 19(月) 情報システム部連絡協議会 21(水) 研修部部長会議	23(月) 支部運営ガイドブック説明会 26(木) 経理部部長会議	14(火) 支部長会 15(水) 理事会 17(金) 綱紀監察委員全体会議 支部対抗野球大会(中止)	1(金) ボウリング大会(中止) 13(水) 支部長会 14(木) 理事会 22(金) 秋季テニス大会 26(火) 支部対抗ゴルフ大会(開催未定) 確定申告無料相談連絡協議会(開催未定)	4(木) 支部長会 5(金) 理事会 都主税局と支部長との連絡協議会 9(火) 支部対抗テニス大会 22(月) 25(木) 国税局との税務連絡協議会
	諸団体	7(水) 定例協議会 20(火) 定例協議会(中止)		定例協議会(未定)	定例協議会(未定)	10(水) 納税表彰式(中止) 武蔵野税務署長講演会
	三税連		6(金) 総会(書面決議)			テニス大会(中止)
	第8ブロック	9(金) 武蔵府中オープン研修 15(木)～26(月)配信 八王子オープン研修会		10(金) 町田オープン研修	18(月) 連絡協議会(WEB会議) 野球大会(中止)	武蔵野オープン研修会(未定)
	(株)税理士会館	2(金) 取締役会 19(月) 経営協議会			取締役会(未定)	2(火) 経営協議会

※令和3年9月2日時点でのスケジュールとなり、変更する場合がございます。御了承ください。

12月	令和4年 1月	2月	3月	4月・5月・6月
2(木)	12(水)	2(水)	2(水)	
2(木)		2(水) (予算提出)	2(水) (計画提出)	4月 報告提出
7(火) 幹事会			幹事会(未定)	5月 幹事会(未定)
7(火) 常会	賀詞交歓会(未定)		常会(未定)	6/21(火) 総会(会場未定)
事務局年末調整	14(金) 部会	各部予算折衝		4月 部会 5月 会計監査
14(火) 勉強会 研修会(未定) 部会(未定)	11(火) 勉強会 21(金) 研修会(未定)	8(火) 勉強会	研修会(未定)	4月 勉強会 5月 勉強会 6月 勉強会
	囲碁将棋大会(未定) 麻雀大会(未定)			
	部会(未定)			会員名簿作成 税務署掲示板整備
部会	1(土) 発行		部会	5月 発行 部会
14(火) 税の無料相談 「むさしの」(未定) 確申本会議	11(火) 税の無料相談 「むさしの」(未定) 責任者会議	8(火) 税の無料相談 「むさしの」(未定) 税理士記念日無料相談(未定)		4月 税の無料相談 「むさしの」(未定) 5月 税の無料相談 「むさしの」(未定) 6月 税の無料相談 「むさしの」(未定)
		2/2(水)~4(金)、7(月)、9(水)、10(木) 小規模納税者税務相談 市・都民税申告相談(未定)		
20(月) 租税教室	下旬 租税教室			
(未定) 綱紀監察合同会議 13(月) 支部長会 14(火) 理事会	12(水) 賀詞交歓会 18(火) 支部長会 19(水) 理事会	8(火) 支部長会 9(水) 理事会	17(木) 支部長会・ 理事会合同	4月 支部対抗野球大会 6/17(金) 総会(会場未定)
定例協議会(未定)		定例協議会(未定)		4月 定例協議会(未定)
				4月 役員ゴルフ大会 8月 総会
	取締役会 経営協議会(未定)		取締役会(未定)	

業務分担

令和 3～4 年度
東京税理士会武蔵野支部

支部長 石井 健史	総務部	(担当副支部長) (部長) (副部長 2名)	五老 慶子 富澤 里美 小島 健嗣 青松 永芳	中野 永一 金子真奈美	吉田 真里
副支部長 五老 慶子 花崎 靖 相澤 豪 阿部 勉 中野 竜爾 芦川 圭一 保坂 正克	経理部	(担当副支部長) (部長) (副部長)	花崎 靖 渡邊 順也 濱野 智徳 及川 則幸	後藤 敦	村山 英政
	研修部	(担当副支部長) (部長) (副部長 2名)	相澤 豪 宮原 裕一 滝坂 信吾 上田 純	北濱 岳雄 梶野 研二	加藤 緑
	厚生部	(担当副支部長) (部長) (副部長 2名)	阿部 勉 小谷 裕明 富田 充 下見佐和子	大久 翼 長谷川祐司	横濱 裕太
	網紀監察部	(担当副支部長) (部長) (副部長)	中野 竜爾 亀山 隆司 亀田 義治 熊王 征秀	新澤 康寛	菅原由美香
	広報部	(担当副支部長) (部長) (副部長 2名)	芦川 圭一 楠元 克成 小林 悦子 石垣 光隆	三芳 一 大塚 宏明	里村 颯
	税務支援対策部	(担当副支部長) (部長) (副部長 2名)	保坂 正克 猪俣 尚美 中村 隆 内田 孝	柏葉 幸徳 馬場 利明	藤巻 吉秀
	情報システム委員会	(担当副支部長) (委員長) (副委員長 2名)	阿部 勉 小島 健嗣 青松 永芳 有路ひとみ 里村 颯	佐々木大輔 上田 純 森田 晃文	内田 孝
	租税教育委員会	(担当副支部長) (委員長) (副委員長 2名)	保坂 正克 菅原由美香 二宮 英徳 柏葉 幸徳	宮原 裕一	
	災害対策特別委員会	(委員長) (副委員長 2名)	阿部 勉 相澤 豪	保坂 正克	

会務分担

令和 3～4 年度
東京税理士会

本会部署	役職・氏名
参与	大野 功夫 高山 勝一 米本 正樹 石垣 悌次
本会理事（広報部）	（副部長）星 雅典
本会理事（綱紀監察部）	（委員）西海ひとみ
中小企業対策部	（委員）渡邊 順也
登録調査委員会	（委員）石井 健史
役員選挙管理委員会（10月より）	（委員）伊藤 則義 （委員）坂本 勝哉
紛議調停委員会	（委員）柿崎久実恵
綱紀監察委員	中野 竜爾 亀山 隆司
登録調査員	石井 健史 五老 慶子 阿部 勉 芦川 圭一 保坂 正克 相澤 豪
会員相談室（面接相談）	（相談委員）熊王 征秀
成年後見支援センター	（相談委員）馬場 利明
日本税務会計学会（経営部門）	（委員）熊王 征秀
日本税務会計学会（法律部門）	（委員）高橋 毅 （委員）川崎 啓
日本税務会計学会（国際部門）	（常任委員）佐藤 渉
公開研究討論会実行特別委員会	（委員）熊王 征秀
公開研究討論会運営専門委員会	（委員）星 雅典
公開研究討論会研究専門委員会	（委員）熊王 征秀 （委員）川崎 啓

写真で見る支部定期総会

令和3年6月16日、東京税理士会武蔵野支部令和2年度定期総会が開催されました。

新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、昨年同様武蔵野税理士会館に於いて、Webを利用し最少人数での開催となりました。この模様はYouTubeにて期間配信され、会員総数450名、出席会員総数(委任状出席者を含む)271名により、右記議案が賛成多数により承認されました。

- 第1号議案 令和2年度事業報告承認の件
- 第2号議案 同 財務諸表並びに収支計算書承認の件
- 第3号議案 令和3年度事業計画案承認の件
- 第4号議案 同 予算案承認の件



石井健史支部長



十文字武夫前武蔵野税務署長



足達信一東京税理士会長



■ 租税教室開催報告

令和3年度の租税教室は、1学期に中学校3校で開催。新たに4名の講師が、輝かしいデビューを飾りました。その様子をご報告いたします。

令和3年7月6日（火）

三鷹市立第七中学校 3年生

3密を避けるため、体育館での開催。約1メートルずつ間隔をあけて着席。均等負担・応益負担・応能負担について考える時間では、生徒達のユニークな意見に、しばしば笑いが起きていました。



令和3年7月9日（金） 練習会

租税教室が初めてという方を対象に、練習会を行いました。ベテラン講師2名による模範授業に続き、一人ずつ模擬授業を行いました。生徒役として応援に駆けつけて下さった先生方、ありがとうございました。



令和3年7月13日（火）

三鷹市立第四中学校 3年生

「生徒1人あたりの中学校の学費は、毎月どれくらいだろう？」…税金の使われ方について学びました。1億円のレプリカが大注目を浴びていました。



令和3年7月14日（水）

三鷹市立第二中学校 3年生

教室内、笑顔で着席しているのは…生徒ではなく講師です。この日は14名の講師が集結。生徒達は「税金鳥」の漫画を読み、税金の公平な集め方について学びました。



令和3年8月3日（火） 上期の振り返り会議

オンラインで開催しました。会議に引き続き、懇親会を行いました。

今後は、小金井北高校・三鷹中等教育学校・小金井第二中学校で開催予定です。租税教育にご興味をお持ちの方は、是非ご一緒に。ご連絡をお待ちしております。

【租税教育委員長 菅原由美香】

副支部長・部長・委員長挨拶

総務部



総務部 担当副支部長 **五老 慶子**

このたび、総務部担当の副支部長を拝命しました五老慶子です。これまで総務部に携わったことがございませんが、富澤部長・中野副部長・小島副部長をはじめ経験豊富なメンバーとともに、円滑な支部活動ができるよう努めてまいります。

このようなコロナ禍において、常会や新入会員歓迎会等も従来の様式では難しい状況でございますが、一人でも多くの会員の皆様に参加いただけるよう考えていきたいと存じます。

初めての副支部長で不慣れではございますが、2年間よろしく願いいたします。



総務部 部長 **富澤 里美**

このたび、総務部長を拝命いたしました富澤と申します。幹事に就任して4年とまだ経験が浅く、このような大役に大変身が引き締まる思いです。

コロナ禍の会務ということで今まで通りにいかないこともあるかと思いますが、変化の時とも感じております。石井支部長のもと五老副

支部長と共に総務部一丸となって円滑な会務運営ができますよう努力していく所存です。

総務部では、10月に新入会員・転入会員を対象とした支部説明会をWEBで開催する予定です。直接集まることはまだ難しいですが、少しでも交流できる機会をご用意できたらと考えております。どうぞよろしく願いいたします。

経理部



経理部 担当副支部長 **花崎 靖**

このたび、8月の補欠選挙により経理担当の副支部長に就任しました花崎靖です。6月の支部総会にて一旦は退任したのですが、再び副支部長とし新たな気持ちで臨んで行きたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

経理部は、副部長、部長を含めると6期12年在籍していました。今までの経験を生かして、会員の皆様からお預かりした大切な

会費が有効に活用されるよう心掛けて業務を遂行していきたいと思っております。

このコロナ禍において、支部の運営も様々な制限や変更を余儀なくされています。経理部においても、仕事のやり方などの変更が必要となりますが、部員の皆様のご協力を頂きながら進めていきたいと思っておりますので、会員の皆様のご協力をよろしくお願いいたします。



経理部 部長 **渡邊 順也**

この7月より、新たに経理部長に任命された渡邊順也です。

武蔵野支部のあらゆる活動を行ううえで、不可欠な存在たる経理部。その長という大役を任せられた重責を、ひしひしと噛みしめている今日この頃です。

また、コロナ禍の影響により、当支部の予算その他お金の流れも、通常時とは異なる様

相を呈しております。

そのような緊急事態下において、経理部の重要度は変わらないどころか、むしろより大きなものとなっていることを痛感する次第であります。

少しでも支部のお役に立てるよう全力で邁進してまいりますので、今後ともよろしくお願いいたします。

研修部



研修部 担当副支部長 相澤 豪

このたび、研修部担当の副支部長に就任しました相澤豪です。初めての副支部長で不安なことも多々ありますが、執行部の一員として石井支部長を支えながらこの大役を務めさせていただきます。昨年からのコロナ禍により支部での活動や会務が制限されてきましたが、これからの2年間は時代の変化に合わせた形で税理士会や支部のあり方を変えていくチャ

ンスと捉えて支部会務を運営してまいります。

研修部としては、年間36時間研修を多くの支部会員に達成していただけるよう、宮原部長をはじめ研修部員の皆様と一緒に研修や勉強会の機会を作っていきます。当面はオンラインが中心となりますが、時期を見て集合型の研修もできればと思っております。これから2年間、どうぞよろしくお願いたします。



研修部 部長 宮原 裕一

このたび研修部長に就任しました宮原と申します。

数年前に研修部員として活動しておりましたが、当時は指示された業務を遂行するだけでしたので、今になって研修事業の重責をひしひしと感じている次第です。

さて、税理士会の研修規則では、年36時

間以上の研修受講義務が定められています。

当支部内でも36時間以上の研修の場を提供し、支部会員の皆様が36時間の研修時間を達成されるとともに、その資質の向上を図られるような内容にも気を配って研修事業を行っていきたく思います。

どうぞよろしくお願いたします。

厚生部



厚生部 担当副支部長 阿部 勉

この度、推薦委員会からの推薦を経て、副支部長に再任することになりました阿部勉です。

今期においても、厚生部は、小谷部長（富田・大久、両副部長）にサポート頂けることになり、情報システム委員会も、小島委員長（佐々木・青松、両副委員長）にサポート頂きます。コロナ禍という厄介な事案に的確な

サポートを頂けることに感謝しております。

私の副支部長継続に関し、様々な批判があることは、承知しております。コロナ禍の災難としてご理解頂ければ幸いです。会員の皆様のご協力のもと、厚生部・情報システム委員会の両事業が、円滑に運営できるよう邁進しますので、ご指導のほどよろしくお願申し上げます。



厚生部 部長 小谷 裕明

このたび、厚生部長を務めさせて頂くことになりました小谷裕明です。前回に引き続きの厚生部長職となりますが、経験豊富な阿部担当副支部長の下、富田副部長をはじめ心強いメンバーが揃っております。厚生部事業に

参加下さいました皆様に楽しかったと思っております。ただけですよう、コロナ禍ではございますが安全、安心を最優先とし厚生部一丸となって取り組んでまいりますので、2年間宜しくお願いたします。

副支部長・部長・委員長挨拶

綱紀監察部



綱紀監察部 担当副支部長 **中野 竜爾**

今年度より、副支部長の大役を拝命いたしました中野竜爾と申します。綱紀監察部を担当いたします。任期は2年となります。

コロナ禍が続いているところではございますが、税理士はこういう時こそ、しっかりと税理士法第1条の使命を果たしていかなけれ

ばなりません。支部会員の皆様が円滑な税理士業務を行うことができるよう大変微力ではございますが、2年間、私なりに精一杯支部運営に尽力して参りたいと存じます。ご協力の程よろしくお願い申し上げます。



綱紀監察部 部長 **亀山 隆司**

綱紀監察部長を務めることになりました亀山隆司と申します。以前は副部長を務めさせていただきました。これから2年間の任期を務めて参ります。

綱紀監察部は、税理士が自己やその顧問先の脱税行為を行った場合の対応及びニセ税理士行為についての対処、並びにそれら問題事

案が起きないように防止するための活動が職務です。活動にあたって新型コロナウイルス感染症などの影響はございますが、職務を通じ税理士制度の存続と発展のために微力ですがこの2年間貢献したいと存じます。ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

広報部



広報部 担当副支部長 **芦川 圭一**

このたび広報部担当副支部長に再任することとなりました芦川圭一です。広報部の主な仕事である会報につきましては、前期におきましては特に後半1年はコロナ禍の影響を受け予定通りに発行することが出来ませんでした。今もなおコロナ禍にあります。楠元部

長をはじめ広報部員で協力しあい極力予定通り会報を発行していきたいと考えております。つきましては会員の皆様に原稿の依頼をすることが例年以上にあると思っております。ご協力の程よろしくお願いいたします。



広報部 部長 **楠元 克成**

このたび、広報部長を仰せつかりました楠元です。初めての広報部長であり、行き届かない点多々あると思っております。芦川担当副支部長、小林副部長、三芳副部長をはじめとする心強い広報部メンバーに助けていただきながら、これから2年間務めてまいりますの

で、皆様、どうぞよろしく申し上げます。

また、会報「むさしの」は皆様のご協力あって成り立っています。「むさしの」発行にあたっては原稿等のお願いをさせていただくこともあると思っております。お力添えのほど、よろしく申し上げます。

■ 税務支援対策部



税務支援対策部 担当副支部長 **保坂 正克**

このたび、副支部長に就任いたしました保坂正克です。税務支援対策部と租税教育委員会を担当させていただきます。

昨年来、税務相談や租税教室の開催には多くの制約が強いられ、事業の中止も余儀なくされました。引き続き先行きが見通せない状況ではございますが、業務に従事される支部

会員の皆様の安全と安心を第一に、猪俣部長、菅原委員長とともに出来得る限りの手立てを考え、地域貢献に努めてゆく所存です。

2年間、円滑な会務運営が果たせるよう他の副支部長らと連携して石井支部長を支えて参ります。お気づきのことがございましたら、ご指導のほどよろしくお願い申し上げます。



税務支援対策部 部長 **猪俣 尚美**

このたび、税務支援対策部部長を務めさせていただきます猪俣尚美です。税務支援対策部は初めての所属で不慣れな点多々あると思いますが、誠心誠意業務にあたる所存です。

この1年以上新型コロナウイルス感染症のため、毎年行ってきた無料相談等を実施できず、実施事業も電話相談に切り替えるなど相談者、税理士どちらにも困難な状況でした

が、税務署、各市及び関係団体からの要請に応え納税者の役に立つ申告相談業務は、ひいては税理士の地位向上につながる大切な事業であります。

部員一同力を合わせ安全に相談会が実施できる状況を作っていきたいと存じますので、支部会員の皆様のご協力を賜りますようお願いいたします。



武蔵野支部役員補欠選挙結果報告

支部役員選挙管理委員会 委員長 **柿崎 久実恵**

先般行われました支部役員（副支部長）補欠選挙は「支部規則 第11条第3項」の規程に基づき「支部役員選挙規則」により実施致しました。その結果、定数1名に対し立候補者が同数であったため、「武蔵野支部役員選挙規則 第37条第3項」により立候補者に

ついては投票を行わず、当選人となりました。当選者は以下の通りです。

令和3年8月13日

当選者 花崎 靖 会員

副支部長・部長・委員長挨拶

情報システム委員会



情報システム委員会 委員長 **小島 健嗣**

このたび、情報システム委員長を拝命いたしました、小島と申します。

当委員会では、①電子申告などの会員の業務の情報化に関する事項、②ホームページ、メールマガジン、ウェブ会議などの支部情報通信網の構築・運営に関する事項を担当させていただきます。

昨今の感染症拡大を機に、会議や研修会、

情報交換の方法も、対面型からウェブ会議やテレワークを中心としたデジタル化が急速に進展しています。

皆様のご意見も頂戴しながら、武蔵野支部らしい仕組みづくりと運営を目指していきたいと思っております。2年間どうぞよろしくお願いたします。

租税教育委員会



租税教育委員会 委員長 **菅原 由美香**

このたび租税教育委員会委員長を拝命しました菅原由美香です。

租税教育委員会では、地域の小学校・中学校・高校・専門学校を訪問し、税金についての授業を行っています。租税教育を通じ、未来を担う子供達へ向けて、税理士法第一条の使命を果たせるよう全力を尽くす所存です。

ご自身の出身校・ご家族が通学されている

学校への恩返し、地域社会貢献、人前で話す経験、10代という若い世代との交流による若返り効果……租税は色々な体験が出来るのが魅力です。

初めての方を対象に練習会も行っていますので、ご興味をお持ちの方は是非ご一緒にご参加ください。どうぞよろしくお願いたします。

災害対策特別委員会



災害対策特別委員会 委員長 **阿部 勉**

コロナ禍の下、災害対策特別委員会委員長という大役に再任することになりました阿部勉です。前例のない事案への対処であるため、それぞれの立場から、様々な意見があることも理解しております。会員の皆様におかれましては、様々な点でご不便をおかけしていること、深くお詫び申し上げます。

事務局職員へのリスク回避が、支部運営維

持の基本となることのご理解、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。なお、コロナ禍という緊急事態でもあるため、前回から引き続き、保坂副支部長には副委員長としてサポート頂けます。さらに、相澤副支部長にも、コロナ禍後の組織変更対応も視野に入れ副委員長としてサポート頂きます。少数での運営になりますがご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

■ 関連団体紹介

武蔵野税理士政治連盟



武蔵野税理士政治連盟 会長 堤 信之

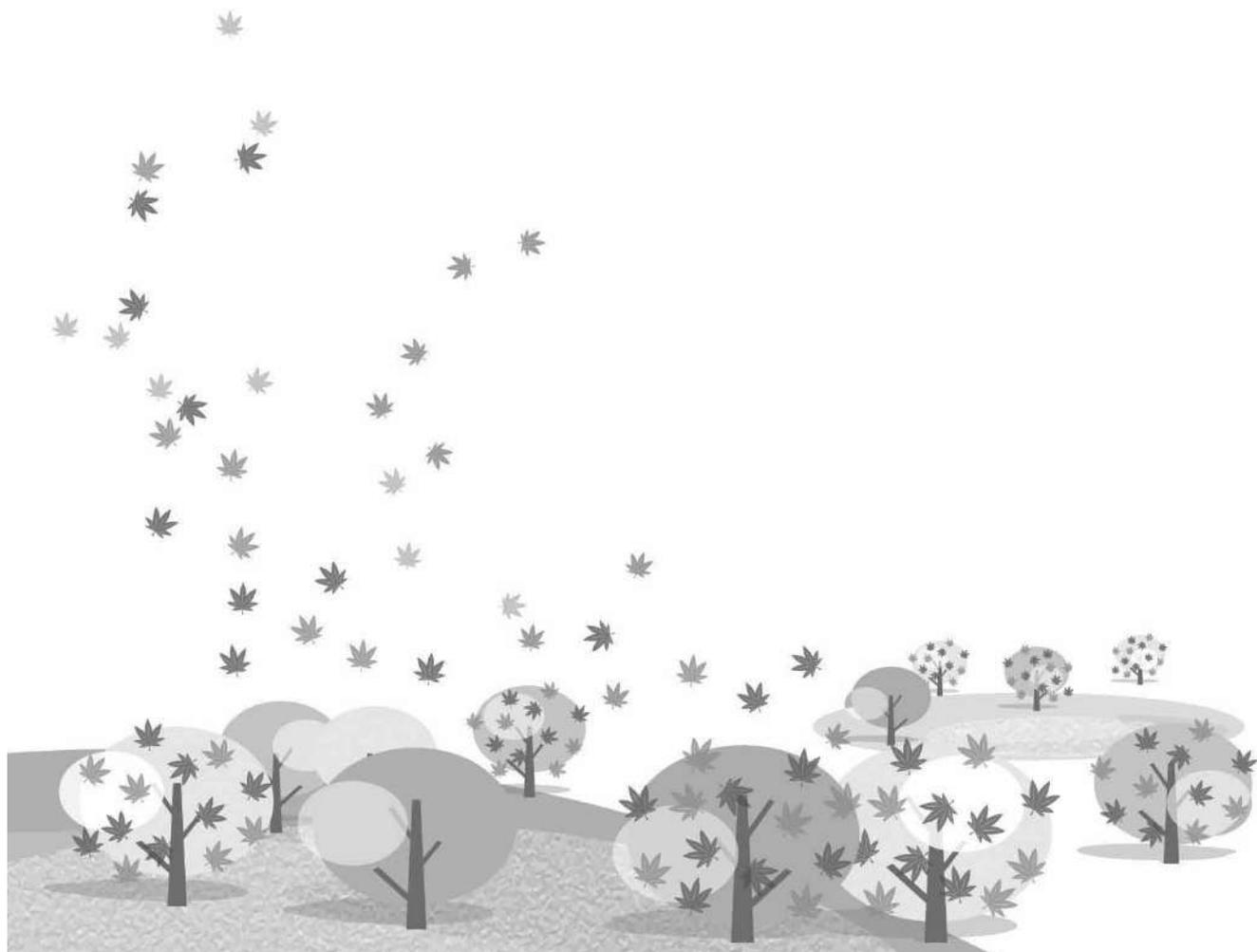
武蔵野税理士政治連盟の会長を務めております堤信之です。税政連について少しご案内申し上げたいと思います。

我々税理士は、企業や納税者と日々接し税制に対する意見や声を聴いています。この声を実現するため、東京税理士会は、税理士法第49条の11に定める建議権に基づき、税制改正に関する要望を会員より聴取し、意見書を作成し関係官公署に建議しています。税政連はその意見を、実際に立法する立場である国会議員等に向けて発信しています。税理士会と税政連は車の両輪・表裏一体の関係といわれる所以です。

現在は、消費税率を単一税率とし、令和5

年10月から実施予定の適格請求書等保存方式（インボイス方式）の導入に反対することを最重要事項として要望しています。軽減税率導入から2年近くとなりますが、事業者からは事務作業の煩雑さを嘆く声が多く聞かれています。適格請求書等保存方式については、導入により免税事業者が取引から排除されるおそれがあり、仕入税額控除の可否を判断するためにさらに事務負担が増加するものと思われまます。

上記のような要望事項を実現するために、会員の皆様には税政連へのご理解、ご協力を是非ともお願い申し上げます。



退任副支部長・理事挨拶

副支部長退任挨拶

西海 ひとみ

令和2年度定期総会をもちまして、副支部長を退任いたしました。

思い返しますと、幹事としては、平成9年の研究部（現在の研修部）から始まり、全ての部を経験させていただきました。平成17年から厚生部長を4年、税務支援対策部長を2年務め、この時期が支部行事の運営に係わり大変忙しかったように思います。しかし、厚生部長2年目に必要に迫られ、それまで全く縁のなかったゴルフを始めたところ、その楽しさに惹きつけられ、大のゴルフ好きになり、その後多くの仲間に恵まれました。

平成25年から副支部長として、税務支援対策部を4年、綱紀監察部を4年担当しました。副支部長の8年間は、支部会務のほかに税務行政協議会に事務局長として出席する年もあり、他団体や他支部との交流も増え、対外的にも有意義に活動させていただきました。支部総会が近づくと、ほぼ毎日のように正副支部長で顔を合わせて、総会が円滑に行えるように協議しました。そのあとには必ず、おいしい食事とお酒を飲みながら、延々と話をして楽しい時間を過ごしたのが懐かしい思い出です。

副支部長最後の年の令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の影響で、会務はほとんどウェブで行うこととな

り、皆様とお会いする機会も無くなり、少し残念な気持ちでした。

無事に副支部長の職務を果たすことができましたのは、武蔵野支部の会員の皆様と、事務局の皆様のご協力のおかげです。感謝申し上げます。



筆者前列右から2番目



副支部長退任挨拶

三澤 教昭

本年6月の支部定期総会をもちまして、副支部長を退任いたしました。無事に？副支部長の責務を果たすことができたのも、その間の支部長並びに部長や部員のご協力の賜物と感謝申し上げます。

思えば平成15年から幹事になって4期8年、その後副支部長を5期10年と、どっぷりと支部に浸かった生活を送ってまいりました。その間、本会の広報部員としてラジオ出演をしたり、60周年記念式典で旗手を務めたり、70周年記念誌の編纂に携わったりと貴重な経験をすることができました。最近で

は新型コロナウイルス感染拡大の影響で支部行事や懇親会が中止となっていますが、以前は、ほとんどの支部活動に参加し、いろいろな方々の貴重な経験談を聞かせていただき大変勉強になりました。役員在任中は、忙しい時に時間を取られたり、面倒くさいと思うこともしばしばありましたが、終わってみればいい思い出となっています。

今後は、相談役として微力ながら武蔵野支部のお役に立てればと思います。長い間、ありがとうございました。



副支部長退任の挨拶

岡本 慶生

令和3年6月16日に開催された定期総会をもって、3期6年間拝命いたしました副支部長を退任しました。

1期目の2年間は星支部長のもと広報部を担当しました。広報部は初めてでしたので味噌岡部長、小谷副部長をはじめとした広報部員の方々に助けていただきながら会報むさしのを6回発行しました。

2期目の2年間も星支部長のもと今度は税務支援対策部を担当しました。税務支援対策部は過去に部長を4年間経験していましたが、会務の内容はおおよそ把握していましたが、各種の無料相談など対外的にも非常に責任のある会務ですので、小谷部長、小島副部長をはじめとした税務支援対策部員の方々と協力しながら大きな問題を起こすことなく無事に各種の無料相談等を終えることができました。

また税務支援対策部では各種の無料相談等の担当表を作成して会員の皆様などにお知らせ

せるのに、担当の田さんをはじめとした事務局の皆様には大変お世話になりました。

3期目の2年間は石井支部長のもと引き続き税務支援対策部を担当しました。この期間はコロナに振り回された2年間でした。内田部長、保坂副部長をはじめとした税務支援対策部員の方々と協力しながら各種の無料相談を電話やZoom（ズーム）で開催したり、やむを得ず中止とした場合の対応を致しました。もちろん事務局の皆様にも大変お世話になりましたし、Zoom等の対応で情報システム委員会の皆様にも大変お世話になりました。

6年間で振り返ってみると皆様に協力していただきながら楽しく支部の業務を行うことができました。

今後は東京税理士協同組合の理事として税理士会の会務に携わっていきます。

会員の皆様、事務局の皆様、6年間本当にありがとうございました。武蔵野支部最高です。



理事退任にあたり

坂本 勝哉

平成25年6月19日の東京税理士会総会で情報システム委員会副委員長に就任後、令和3年6月14日の同総会で退任するまでの4期8年間の任期を勤めましたが、最終任期の2年間はコロナウイルスによる経験の無い危機を歴代支部長ならびに会員の皆様のご助力を賜りながら、つつがなく過ごせましたことを厚く御礼申し上げます。

齢40歳過ぎて支部の幹事に就任しましたが、いつの間にか支部での役員経験より本会の経験の方が長くなってしまいました

武蔵野支部は、会員数400名を超え人数的に東京税理士会内では中堅規模の支部ですが会員同士のまとまりも良い支部と思います。

しかしながら近年、税理士試験の受験者が減りそのことに伴い支部の役員を引き受けてもらえる会員が減少しています。

東京会の経験が長い身ですが、原点は支部だと考えています。

コロナ禍で支部の会務活動は変化していますが、この状態がいつまでも続くわけではありません。

会員旅行・研修等だけでも結構ですので、ニューカマーの皆さん、「面倒くさい」と言わずにまずは支部の活動に参加してみてください。

～いろいろな情報交換も出来ますよ！～

四方山ばなし

何と！

富田 充



近時驚いたこと、「国の20年度税収、コロナ禍でも過去最高60.8兆円に」の見出し。20年度はどっぷりとコロナ漬けだったはずで、過去最高の税収とはどうもしっくりこない（コロナ復興特別税の創設を覚悟していた）。また政府は2020年12月時点で税収を下方修正したから、意外に感じたのは私だけではないはず。

この税収増は“巣ごもり需要”を取り込んで業績が上向く業種と時短営業や移動制限で業績が下向く業種との二極化、いわゆる「K字回復」というような。確かに赤字であれば税収はゼロとなるだけで、コロ

ナ追い風組のソニー、任天堂といった最高益を叩き出した大企業による税収増はあり得る。

さて最も深刻な打撃を受けた中小企業はというと元来法人税を納めていない企業が少なからずあって、中小の業績悪化の程度は税収の統計には表れにくいそうである。“コロナで苦しい”という感覚は税の世界にはあまり反映されないということか……。

さてさて2021年度はどうなる？

チャリンコで略式起訴

下見佐和子



友人が自転車を運転中に略式起訴されました。自動車ではなく、チャリンコですよ！

吉祥寺駅南口の丸井の前、バス停の列と歩行者で人々がまあまあごった返している歩道。友人は気をつけながらゆっくりと自転車をこいでいたところ、前方からくる歩行者が（どうぞと）軽く会釈をし道を譲ってくださいだったので、歩道をさっそうと駆け抜けようとしたその時、「ピピピ〜」、そう、そこにはお巡りさんが。

罪状は「道路交通法違反歩道等における歩行者妨害」、自転車は車両なんです。歩行者の付近では徐行

をし歩行者の保護に努めなければならぬのです！

譲ってくれたとお巡りさんとひと悶着をした友人ですが、その後、某警察署に出頭をし調書の作成、検察庁まで出向いての検察官の取り調べと続き、家庭裁判所から略式命令を受けたそうです。

まさかチャリンコをこいでいてこんな大騒ぎになるとは。とほほの出来事（貴重な経験）でした。

皆様もどうぞ歩行者には十分にお気をつけ頂き、安全運転を心がけてくださいませ。



新入・転入会員

WELCOME!
「ようこそ! 武蔵野支部へ」



かとう ともこ
加藤 智子

中野支部に30年程所属しておりましたが、事務所売却でこのたび自宅のある三鷹市に事務所を移転し、武蔵野支部へ転入しました加藤智子と申します。

毎日の朝の日課は近くの野川公園や武蔵野公園への散歩で約1時間体操をしたりジョギングをしています。たまにカワセミやアカゲラ等の鳥と遭遇することもあります。

趣味はこれといったものはなかったのですが、2年前から子供のころ習っていたピアノを再び始めました。当時とは違いなかなか覚えられず毎日が新鮮です。

中野支部主催の講習には時おり参加していたのですが、コロナ禍でズーム開催との事、コロナが収束し、講習会に参加し、皆様とお会いできるのを楽しみにしております。

どうぞよろしくお願いいたします。



かきざき みつる
柿崎 実

こんにちは、このたび武蔵野支部に入会いたしました柿崎実と申します。私は、大学卒業後、SIerでシステムエンジニアとして約10年システム開発を行ってきました。その後、税理士事務所に転職し、本年税理士登録をすることができました。今後は、税理士として精進すると共に社内SE業務も支援できる人材になりたいと考えております。

私の趣味は、キャンプや登山など自然のあるところへ出かけることで、月1回程度（最近ではコロナで縮小）、仲間内で出かける活動を行っています。性格は社交的で、お酒を飲むことも好きなので、皆様とお会いできる機会が増えることを願っております。

今後ともよろしくお願いいたします。



こばやし だいくぼ
小林 大輔

このたび、武蔵野支部に入会させて頂きました小林大輔と申します。

三鷹市で生まれ育ち、現在は小金井市に住んでおります。大学時代に公認会計士試験に合格し、卒業後は監査法人に勤務し、2021年に税理士登録を致しました。

3歳の娘と0歳の息子がおります。平日は娘とプリキュアやアンパンマンごっこをしたり、休日は子供たちを連れて小金井公園や野川公園でピクニックをしたり走り回ったりしています。趣味は読書、旅行、野球（ベイスターズ）・競馬観戦です。最近あまりできていませんが、学生時代はテニスをしていたので、運動不足解消のため久しぶりにやってみようかなと思っています。

税理士登録をするまでは監査業務を行っていたので、税務業務は分からないことだらけで、日々勉強の必要性を痛感しております。武蔵野支部の諸先輩の皆様方には、ご指導ご鞭撻を賜りたく、よろしくお願いいたします。



あだち さちこ
足立 幸子

このたび武蔵野支部に入会させていただきました足立幸子と申します。

大学卒業後、公認会計士となり、延べ約7年間、会計系コンサルティング会社でコンサルティング業務に従事し、その後約15年間、事業会社で経理業務他管理系のさまざまな業務を経験いたしました。夫が一昨年より三鷹市で開業しており、このたび所属税理士として登録させていただきました。

趣味ですが、最近では花などの植物に癒されることが多く、園芸に興味を持っています。

コロナ対応ということで諸事webで進められ、なかなか支部のみなさまに直にお会いできていない状況が心苦しいですが、状況が鎮静化しましたら、ご挨拶のうえ、みなさまのお役に立てればと思います。どうぞご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。



はやし しゅんじ
林 俊之

はじめまして、林俊之と申します。

今年7月に税理士登録を行い、入会いたしました。生まれは愛媛、育ちは神奈川です。

大学卒業後に監査法人、ベンチャー、ベンチャーキャピタルなどで働いていました。現在は、旧友と創業したベンチャーの経営と、小さな会計コンサルティング会社の役員として日々邁進しております。

最近の趣味は、大リーグの大谷選手の活躍をウォッチすることです。野球のルールをあまり知らない素人でしたが、大谷選手の比類なき活躍ぶりに感動し、にわかファンとなりました。

税理士としては勉強がまだまだ足りない青二才ではありますが、走投打に優れる大谷選手を見習って、より一層精進していきたいと思っておりますので、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

入会

こばやし だいすけ 小林 大輔	184-0011 小金井市東町 3-2-18 TEL 080-1007-4773
かきざき みのる 柿崎 実	184-0003 小金井市緑町 5-21-19 小金井第2コーポラス 308 柿崎久実恵税理士事務所 TEL 0423-85-9687
あだち さちこ 足立 幸子	181-0013 三鷹市下連雀 4-14-37 アーバンテラス三鷹 105 足立直之税理士事務所 TEL 0422-29-9717
まつやま けいこ 松山 佳子	180-0002 武蔵野市吉祥寺東町 2-13-15 TEL 090-7825-9296
はやし としゆき 林 俊之	180-0023 武蔵野市境南町 2-10-7 シティハウス武蔵境 206 TEL 090-4379-1110
たけすえ まさみみ 武居 誠史	180-0006 武蔵野市中町 1-3-2 ハウスプランニングビル 402 TEL 090-7895-4703
た の ぐちとしたか 田之口利孝	184-0015 小金井市貫井北町 2-4-5 TEL 080-3084-6287
みさわ ひろこ 三澤 博子	181-0013 三鷹市下連雀 3-43-21 藤和三鷹ホームズ 705 三澤教昭税理士事務所 TEL 0422-48-4988
しの お たつり 篠尾 龍典	180-0006 武蔵野市中町 1-3-2 ハウスプランニングビル 402 武居誠史税理士事務所 TEL 090-7895-4703

転入

ばば ひさよし 馬場 久佳	東村山支部より 5月14日	184-0004 小金井市本町 2-6-7 ベガサスマンション第2武蔵小金井 403 TEL 070-2805-2561
いのうえ まほ 井上 真帆	渋谷支部より 6月1日	184-0004 小金井市本町 4-1-38-213 TEL 080-7378-0449
よしの たかし 吉野 貴士	四谷支部より 6月28日	181-0014 三鷹市野崎 3-20-25 TEL 090-8592-0137

転出

田中 宏幸	武蔵府中支部へ
田邊亜衣子	武蔵府中支部へ

事務所住所等変更

田中 讓 TEL 090-4524-9028

謹んでご冥福をお祈り申し上げます

松尾 繁	ご尊父	ご逝去	6月20日
大塚 麻里	ご尊父	ご逝去	7月16日

編集後記

会報「むさしの」、無事に2021年9月号を発行する運びとなりました。今回発行に携わって、色々な方々のご協力によって成り立っていることを実感しました。頼りない新米広報部長にご助力いただいた皆様、本当にありがとうございます。

まだまだコロナ禍の終息が見えない状況ですが、会員の皆様を楽しみにしていただける「むさしの」が発行できるよう、広報部メンバーと一緒に取り組んでまいりますので、今後ともよろしく願います。

広報部長 楠元 克成

東京税理士協同組合からのご案内

東京税理士協同組合からの交付金で、
ブルーマップ住居表示地番対照図（武蔵野市版・三鷹市版・
小金井市版）や書籍を購入しております。
ご活用下さい。



東京税理士会 武蔵野支部会報

むさしの

発行所：東京税理士会 武蔵野支部
東京都武蔵野市中町 1-23-17
電話 0422-55-2313

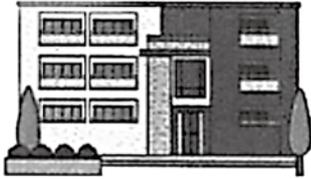
発行日：令和3年9月15日
発行人：支 部 長 石井 健史
編集人：広 報 部 長 楠元 克成
印刷所：株 式 会 社 文 伸



東京税理士会 武蔵野支部 会員の皆様へ

積水ハウスグループは、関与先様の抱えている諸問題を
東京税理士会 武蔵野支部の会員先生とともに解決していきます。

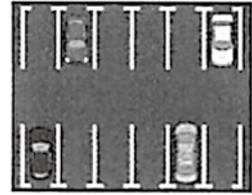
マンション・アパートの
新築・建替を考えている



住宅の新築を考えている



空き地や空きの目立つ
駐車場を所有している



区画整理地内に
土地を所有している

医院・店舗の
新規開業を考えている

土地の購入・売却を
考えている

結婚される方がいて
新居(賃貸・新築)を
検討している

所有地が計画道路に
かかっている

不要になった
資材置き場・倉庫等の
活用に悩んでいる

土地を貸したい
(定期借地)と
考えている

親が住んでいた家が
空家になっている

相続・二次相続を
心配している

保育・介護事業に
関心がある

法人所有不動産の
活用(売却・事業転換)
に関心がある

草刈り等の管理に
嫌気がさしている

空きの目立つまたは
修繕費が多額な
アパート・貸家を
所有している

農業後継者が
いないため困っている

バリアフリーのための
リフォームを考えている

不動産投資・
収益物件に関心がある

まずは
お気軽に
お問い合わせ
ください。

ただいま土地買取を強化中、情報お待ちしています。

その他 **リフォーム・リノベーション** **分譲地** **土地探し** 等のご相談も承ります。

土地活用・賃貸住宅に関するご相談は

積水ハウス株式会社
武蔵野シャームゾン支店
☎0120(403)308
担当/松原 直之・石黒 治男

戸建建築に関するご相談・土地売却情報は

積水ハウス株式会社
東京西支店
☎0120(78)3221
担当/松島 一哲・磯部 彩

不動産に関するご相談は

積水ハウス不動産東京株式会社
東京営業部
三鷹営業所/武蔵野営業所
担当/海本 隆一 担当/大場 秀生
☎0120(154)775
●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週 火・水、祝日

リフォーム・増改築のご相談は

積和建設東京株式会社
建築土木事業部
中野オフィス 営業I課
☎03(5352)3821
担当/松尾 博司

宅建業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社

累積建築戸数250万戸業界No.1※

※累積建築戸数:2,506,598戸(2021年1月31日現在)



環境大臣認定
エコ・ファースト企業

業界初の「エコ・ファースト企業」として環境大臣より認定を受けました。

病気やケガで仕事ができない、収入がない…そんな万一のために

VIP大型総合保障制度

関与先の皆さまもご加入いただけます

就業不能サポート（団体所得補償保険）



特長

病気やケガで入院もしくは医師の指示にもとづく自宅療養により就業不能になった場合、収入が減少するしないにかかわらず保険金をお支払いします。

保険料は**団体割引30%**適用
無事故の場合は**保険料の20%**を返れい
※中途脱退の場合、返れい金はありません。

対象期間は「**1年**」もしくは安心の「**2年**」タイプ
医師による**診査は不要**（健康告知のみ）
※告知の内容によりご加入いただけない場合があります。

生涯収入プロテクション（団体長期障害所得補償保険）



特長

病気やケガで働けなくなったとき、収入を維持していくための保険です。
しかも、1～2年の短期補償ではなく**最長70歳まで**保険金をお支払いする**長期補償**です。

保険料は**団体割引30%**適用
最大**70歳までの長期補償**が可能
地震、噴火またはこれらによる津波によって
被った**身体障害による就業障害**も補償

病気、ケガによる入院・医師の指示による
自宅療養・一部復職時も補償
医師による**診査は不要**（健康告知のみ）
※告知の内容によりご加入いただけない場合や、特別な条件付きでご加入
いただく場合があります。

新・団体医療保険（医療保険基本特約・疾病保険特約・傷害保険特約・がん保険特約セット団体総合保険）

特長

病気やケガによる「**入院**」「**手術**」を補償します。
またニーズにあわせて「**通院補償**」や「**先進医療**」等のオプションも選択いただけます。
必要な備えを自由に選択でき、無駄のない補償をご準備いただけます。



保険料は**団体割引30%**適用
日帰り入院から
長期入院・繰り返し入院までしっかり対応
地震、噴火または
これらによる津波によって被った**ケガも補償**
医師による**診査は不要**（健康告知のみ）

基本補償（入院・手術）に「**通院補償**」の追加や、
4種類のオプションをご選択いただけます。
「**先進医療等費用補償**」「**三大疾病診断補償**」
「**がん補償上乘せバック**」
日常生活の法的トラブル（被害事故等）に備えて、
弁護士費用を補償する特約をセットできます。
※告知の内容によりご加入いただけない場合や、特別な条件付きでご加入
いただく場合があります。

全国税理士共栄会
東京地区事務受託組合

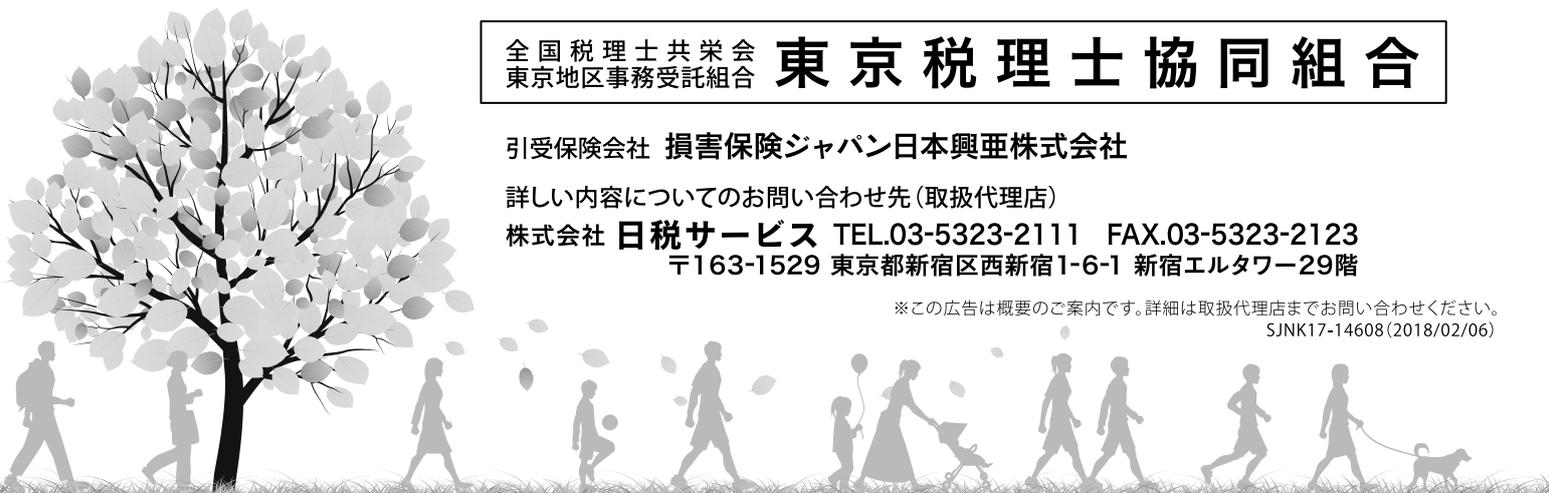
東京税理士協同組合

引受保険会社 損害保険ジャパン日本興亜株式会社

詳しい内容についてのお問い合わせ先（取扱代理店）

株式会社 **日税サービス** TEL.03-5323-2111 FAX.03-5323-2123
〒163-1529 東京都新宿区西新宿1-6-1 新宿エルタワー29階

※この広告は概要のご案内です。詳細は取扱代理店までお問い合わせください。
SJNK17-14608(2018/02/06)





建物の老朽化



所有者の高齢化



株式の分散化



ビルオーナーが抱える悩みは『不動産M&A』で一気に解決！

新型コロナウイルスの影響によるテナント撤退のほか、建物の老朽化や株式の分散化など、ビルオーナーの悩みは多岐にわたりますが、これらの問題を一気に解決する手法として注目を集めているのがビルを所有している会社ごと売却する「不動産M&A」です。



(株)タクトコンサルティング顧問
税理士 本郷 尚 氏

●「不動産M&A」の仕組みについて
教えてください。

新型コロナウイルスの影響を受けて、中小ビルではテナントの撤退が相次いでいますが、空き店舗のほかにも、ビルオーナーは様々な問題を抱えています。

駅前や商店街の中小ビルの中には老朽化したものも多く、所有者や株主の高齢化、株式の分散化などが重なり、不動産を売却したくても身動きが取れないケースも少なくありません。

そこで、こうした問題の解決策として利用されているのが「不動産M&A」という手法です。これは、単に不動産を売却するのではなく、不動産を所有する会社ごと売却するというものです。

●会社ごと売却することで、どんなメリットがあるのでしょうか。

最大のメリットは税制面です。法人が不動産を単純に売却すれば、売却益に法人税等が約35%、税引き後の利益を株主に配当すれば、株主に所得税等が最高約50%の税率で課税されます。

これに対して「不動産M&A」は、不動産ではなく株式の売却のため、株式売却益にかかる税金は約20%の分離課税となります。

●売却後の手取りが大きく変わってくるわけですね。

不動産を単純に10億円で売却した場合、手取りは3億2500万円です。

一方、「不動産M&A」により不動産時価の70%で株式を売却したと仮定すると、

その手取りは5億6000万円になります。このように「不動産M&A」を利用すればお客様は身動きが取れなくなった会社から解放されて、手にした資金で新たな未来を自由に描くことができるわけです。

●不動産を売却するよりも手続きが大変そうに思えます。

会社を売却するわけですから、不動産の売却よりも手続きは多いですが、豊富な経験がある専門の会社と連携しながら進めれば安心です。

その際、顧問の税理士さんなら内情を詳しく把握されていますので、不動産M&Aにこだわらず、お客様にとってベストな解決策を導き出してあげることが重要といえるでしょう。

不動産とM&Aの双方に精通！
お気軽にご相談ください。

株式会社 日税不動産情報センター ☎03-3346-2220
株式会社 日税経営情報センター

株式会社 武蔵野税理士会館を ご利用ください。

株式会社 武蔵野税理士会館では、
会館の賃貸をはじめ会員や顧問先の皆様のさまざまなご要望にお応えしています。

業 務 内 容

■ 会館の賃貸事業

会議・展示会等に

■ 物品の販売事業

税理士報酬領収証等

■ お買い物は小田急で!!

ロイヤルカードの割引利用

■ 無料法律相談

株主及び株主の顧問先対象

■ アスクルのネット割引

清和ビジネス
通常価格より割引

■ 葬祭業務の斡旋事業

株式会社 あさの

■ 紹介事業

株式会社 保険ステーション
日本ハム東販売 株式会社
株式会社 武蔵境自動車教習所
積水ハウス 株式会社
株式会社 国土工営



株式会社 武蔵野税理士会館

〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-23-17 TEL. 0422-55-2313